



x = 6575150
y = 5239000

ehitise nurgakoordinaadid

1	X=6575065.24, Y=523959.09
2	X=6575084.71, Y=523978.00
3	X=6575085.07, Y=523977.63
4	X=6575091.58, Y=523983.95
5	X=6575091.22, Y=523984.32
6	X=6575096.00, Y=523988.96
7	X=6575097.25, Y=523987.67
8	X=6575126.00, Y=524015.60
9	X=6575124.75, Y=524016.89
10	X=6575131.06, Y=524023.02
11	X=6575125.69, Y=524028.55
12	X=6575126.06, Y=524028.91
13	X=6575119.74, Y=524035.43
14	X=6575119.36, Y=524035.06
15	X=6575088.80, Y=524066.53
16	X=6575088.70, Y=524066.44
17	X=6575078.25, Y=524077.20
18	X=6575078.31, Y=524077.26
19	X=6575072.69, Y=524083.05
20	X=6575047.68, Y=524058.76
21	X=6575053.26, Y=524053.01
22	X=6575041.12, Y=524041.22
23	X=6575045.53, Y=524036.68
24	X=6575042.70, Y=524033.93
25	X=6575046.02, Y=524030.51
26	X=6575047.81, Y=524032.25
27	X=6575045.40, Y=524034.74
28	X=6575046.43, Y=524035.75
29	X=6575064.68, Y=524016.96
30	X=6575014.74, Y=523968.45
31	X=6575027.21, Y=523943.06

- MÄRKUSED:**
- Käesolev ehitusprojekt annab lahenduse Püri 12 olemasoleva kaubandushoone laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks kehtiva detailplaneeringu tingimustel.
 - Laiendamine toimub lubatud ehtsusalal püüdes olemasoleva parkimisplatsi arvel.
 - Laiendusele ei muuda Püri tänava krundile sissesõitude asukohti, Kinnistu kirdepiiri suunatakse olemasoleva kaubautode liikumisele hoone kõrvalt Püri 14 kinnistule ja sealt Püri tänavale.
 - Projektiga nähakse ette Püri 14 kinnistule kaubandushoone teenindava 125 autot mahutava, haljastusega liigendatud parkimisplatsi rajamine. Parkimiskohtade laius on min 2,7m või 2,8m. Parkida ehitatakse valmis samaaegselt kaubandushoone laiendamisega.
 - Projektiga on lahendatud ja ette nähtud välja ehitada Püri 12 ja 14 vahele jääva Püri tänava ala haljastus ja teed.
 - Enne ehitustööde algust tuleb säilitatavatele puudele rakendada kaitsemeetmed, määrates haljastuse kaitsetsoonid.
 - Puude istikud peavad vastama standardile EVS 939:2020 osa 2 "Istikute ja -põõsaste istikute kvaliteedinõuded". Puude istikud peavad olema kõrgusvahemikuga 3-4,5 m ja tüve ümbermõõduga 14-16 cm.
 - Haljastuse taimede liigid ja palgaldatav väikeinventar (rattahokid, pingid, prügikastid) valitakse tootepõhiselt põhiprojekti staadiumis. Kärude varjualused palgaldab SELVER (mõõdud 2,3x4x2,5 m).

KASUTATUD TINGIMÄRGID:

- olemasolev krundi piir
- DP hoonesala piir
- projekteeritud hoone juurdeehitusega ehitisealune pind kokku - 6884,1 m²
- projekteeritud kõnnitee betoonkivi Unikivi hall / Nunna 60 (RAE) hall 70%, must 30%
- sõidutee betoonäärekivi / uputatud projekteeritud asfaltkattega parklad, kokku 181 autokohta, sh 4 inavakotta ja 12 pereautokohta betoonist murukivi
- kaubautode liikumisele, koormustaluga asfaltkattega granit-täringukivi
- Püri tn ja Tallinn-Paldiski mnt perspektiivne kergliiklustee (detailplaneering) sissesõit kinnistule sissepääs hoonesse ja laadimisalale teeservituudi ala (detailplaneering)
- projekteeritud haljasala (muits, muru) kõrghaljastusega - puud ja põõsad väikesekasuline tihavapuu, h=max 10 m nt kultuurpihlakas, pooppuu, kastan
- olemasolevad puud säilitatav / likvideeritav
- avaliikluse jäätmemahutid Püri tänaval
- projekteeritud välisvalgusti
- projekteeritud 2-ne elektritruute laadimisjaam / laadimisvalmidus
- projekteeritud rattahoid kokku 52-ile jalgrattale
- projekteeritud pink ja prügikast

TEHNILISED NÄITAJAD:

- Püri 12 kinnistu pind - 14688 m²
- Püri 14 kinnistu pind - 5924 m²
- Ehitisealune pind Püri 12 - 6884,1 m²
- Ehitise suletud brutopind Püri 12 - 6972,8 m²
- Haljastatud pind Püri 12 - 11% krundi pinnast
- Haljastatud pind Püri 14 - 15% krundi pinnast
- Parkimiskohi Püri 12 - 56 autokohta, sh 4 inavaatukohta ja 2 pereautokohta
- Parkimiskohi Püri 14 - 125, sh 10 pereautokohta
- Jalgrattaste hokukohi Püri 12 - 52 jalgrattale

MÄRKUS: MÕODISTATUD APRILL 2024

KOORDINAADID L-EST97 SÜSTEEMIS
KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS

LÄHTEPUNKT PP-307 X=6575158.042 Y=5241178.358 H=26.304

LÄHTEANDMED: OU HADES INVEST POOLT OPEREERITAV GNSS PÜSIJAJAAMADE VÕRK

INFORMATIVSED KATASTRILISE PIIRID ON SAADUD MAA-AMETI GEOPORTAALIST 20.02.2024

TOP GEODEESIA OU	Töö nr. GD-24-086	LEHT I LEHTI 1
AMEET NIMI ALLKIRI	HARJUMAA, KEILA LINN, KEILA LINN, PIIRI 12 JA 14 PIIRKOND	
GEODEET A. Väsa	MTR nr EFG000151, välja antud 29.10.2009a. Männiku tee 96g, Tallinn, 11215 tel 6511110, fax 6511139 E-mail: enik@geodesia.ee	Koostatud: 29.04.2024
TELLJA TKM Kinnisvara AS	MAA-ALA PIAAN TEHNIVÕRKUDE JA KINNISTUPIIRIDEGA	MÕOT 1:500

Keila Selveri kaubandushoone laiendus ja rekonstrueerimine

löö nr	387	joonis
kood nr	TK10	
versioon nr	02	1:500
projekti staadium	EP, AS	11.2024
vollitatud arhitekt tase	7, Jüri Silm	AS-1
		leht nr

Arhitektibüroo Silm & Põllumaa OÜ
Saeoja 36a Tartu • ariegr.nr 10085374 • mtr EP10085374-0001 • tel. +372 5162107 • silm@arhidee.ee